Clave Cotización	FPLUS
Serie	CAPITALES
Tipo de valor	CBFIs
Número fideicomiso	F1110
Clave participante	2813-1.81-2016-001
Fecha	2022-12-19

Razón Social

Banco Azteca, S. A. Institución de Banca Múltiple

Lugar	CDMX

Asunto

RETRANSMISIÓN DE INFORMACIÓN DE FIBRA PLUS

Documento adjunto

Tipo de evento relevante

Causas por las cuales la emisora haya retransmitido información que conforme a las disposiciones aplicables o al reglamento interior de la bolsa, debe hacerse del conocimiento del público en general. Tratándose de información financiera, además la emisora deberá identificar, en su caso, las observaciones del auditor externo

Evento relevante

RETRANSMISIÓN DE INFORMACIÓN DE FIBRA PLUS

Ciudad de México, a 19 de diciembre de 2022 — Fibra Plus (BMV: FPLUS16), el primer fideicomiso de inversión en bienes raíces en México presente en todos los sectores y la cadena de valor del ciclo inmobiliario, denominado Fideicomiso F/1110, y fungiendo como fiduciario Banco Azteca, S.A, Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, anuncia que, a solicitud de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores ha llevado a cabo la retransmisión del reporte anual 2021, así como información complementaria al reporte anual 2021 y del cuarto trimestre dictaminado de 2021.

En relación con lo anterior, se hace del conocimiento del público inversionista que este reenvío de información no cambia y no tiene ningún efecto sobre los resultados e información financiera presentada por la Emisora y que la única finalidad es completar información para dar cumplimiento a lo establecido por las disposiciones aplicables a la Emisora y que la información Financiera reportada inicialmente en la Bolsa Mexicana de Valores a través de http://www.bmv.com.mx., no tiene cambios que impacten los valores de la Emisora, más que los ajustes descritos anteriormente.

El presente comunicado de prensa puede incluir proyecciones u otro tipo de estimaciones a futuro relacionadas con Fibra Plus, que incluyen expectativas o consideraciones de Fibra Plus sobre eventos futuros. Las declaraciones sobre expectativas implican riesgos e incertidumbres inherentes. Cabe advertir que varios factores importantes podrían hacer que los resultados reales difirieran sustancialmente de los planes, los objetivos, las expectativas, los estimados y las intenciones expresadas en tales declaraciones sobre expectativas. Esos factores, incluyen costos adicionales incurridos en proyectos en construcción, acontecimientos en procesos judiciales, otros costos o la incapacidad para obtener financiamiento o capital adicional en términos atractivos, cambios en nuestra liquidez, condiciones económicas y políticas, políticas gubernamentales de México o de cualquier otro país, cambios en los mercados de capital en general que puedan afectar políticas o actitudes respecto al financiamiento a México o a empresas mexicanas, cambios en las tasas de inflación, tipos de cambio, nuevas regulaciones, demanda del cliente, competencia e impuestos y cualquier otra ley que pueda afectar los activos de Fibra Plus. Todas estas declaraciones están basadas en información disponible para Fibra Plus a la fecha de sus proyecciones y declaraciones. Fibra Plus no asume obligación alguna para actualizar dichas declaraciones.

Acerca de Fibra Plus

Fibra Plus es un fideicomiso celebrado con Banco Azteca, S.A., que desarrollará, adquirirá, poseerá, operará y arrendará activos inmobiliarios destinados al arrendamiento en México. El fideicomitente de dicho fideicomiso es NFD S.A. de C.V.

El fundamento principal del instrumento es impulsar la democratización del acceso a los ingresos relacionados con el desarrollo de bienes inmuebles destinados al arrendamiento, buscando la obtención de máximas plusvalías a través de la integración vertical, en cada parte del proceso de generación de valor.

Cabe destacar que Fibra Plus se administra por medio de una estructura de operaciones propia, orientada a una alta rentabilidad, gracias a su capacidad de desarrollo y bajo costo de operación. Para mayor información visite: www.fibraplus.mx.

Contacto de Relación con Inversionistas

Armelia Reyes
Relación con Inversionistas
Tel: +52 (55) 7588 0250
Correo: investor@fibraplus.mx

Alejandro Blasco
CFO
Tel: +52 (55) 7588 0250
Correo: alejandro.blasco@fibraplus.mx

Documento adjunto

RETRANSMISIÓN DE INFORMACIÓN DE FIBRA PLUS

Ciudad de México, a 19 de diciembre de 2022 — Fibra Plus (BMV: FPLUS16), el primer fideicomiso de inversión en bienes raíces en México presente en todos los sectores y la cadena de valor del ciclo inmobiliario, denominado Fideicomiso F/1110, y fungiendo como fiduciario Banco Azteca, S.A, Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, anuncia que, a solicitud de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores ha llevado a cabo la retransmisión del reporte anual 2021, así como información complementaria al reporte anual 2021 y del cuarto trimestre dictaminado de 2021.

En relación con lo anterior, se hace del conocimiento del público inversionista que este reenvío de información no cambia y no tiene ningún efecto sobre los resultados e información financiera presentada por la Emisora y que la única finalidad es completar información para dar cumplimiento a lo establecido por las disposiciones aplicables a la Emisora y que la información Financiera reportada inicialmente en la Bolsa Mexicana de Valores a través de http://www.bmv.com.mx., no tiene cambios que impacten los valores de la Emisora, más que los ajustes descritos anteriormente.

El presente comunicado de prensa puede incluir proyecciones u otro tipo de estimaciones a futuro relacionadas con Fibra Plus, que incluyen expectativas o consideraciones de Fibra Plus sobre eventos futuros. Las declaraciones sobre expectativas implican riesgos e incertidumbres inherentes. Cabe advertir que varios factores importantes podrían hacer que los resultados reales difirieran sustancialmente de los planes, los objetivos, las expectativas, los estimados y las intenciones expresadas en tales declaraciones sobre expectativas. Esos factores, incluyen costos adicionales incurridos en proyectos en construcción, acontecimientos en procesos judiciales, otros costos o la incapacidad para obtener financiamiento o capital adicional en términos atractivos, cambios en nuestra liquidez, condiciones económicas y políticas, políticas gubernamentales de México o de cualquier otro país, cambios en los mercados de capital en general que puedan afectar políticas o actitudes respecto al financiamiento a México o a empresas mexicanas, cambios en las tasas de inflación, tipos de cambio, nuevas regulaciones, demanda del cliente, competencia e impuestos y cualquier otra ley que pueda afectar los activos de Fibra Plus. Todas estas declaraciones están basadas en información disponible para Fibra Plus a la fecha de sus proyecciones y declaraciones. Fibra Plus no asume obligación alguna para actualizar dichas declaraciones.

Acerca de Fibra Plus

Fibra Plus es un fideicomiso celebrado con Banco Azteca, S.A., que desarrollará, adquirirá, poseerá, operará y arrendará activos inmobiliarios destinados al arrendamiento en México. El fideicomitente de dicho fideicomiso es NFD S.A. de C.V.

El fundamento principal del instrumento es impulsar la democratización del acceso a los ingresos relacionados con el desarrollo de bienes inmuebles destinados al arrendamiento, buscando la obtención de máximas plusvalías a través de la integración vertical, en cada parte del proceso de generación de valor.

Cabe destacar que Fibra Plus se administra por medio de una estructura de operaciones propia, orientada a una alta rentabilidad, gracias a su capacidad de desarrollo y bajo costo de operación. Para mayor información visite: www.fibraplus.mx.

Contacto de Relación con Inversionistas

Armelia Reyes
Relación con Inversionistas
Tel: +52 (55) 7588 0250
Correo: investor@fibraplus.mx

Alejandro Blasco
CFO
Tel: +52 (55) 7588 0250
Correo: alejandro.blasco@fibraplus.mx