

## **POLÍTICA DE MEDIO AMBIENTE Y BIODIVERSIDAD**

### TABLA DE CONTENIDO

I.	OBJETIVO Y COMPROMISO CON EL MEDIO AMBIENTE.....	2
II.	ALCANCE Y CUMPLIMIENTO.....	2
III.	IMPLEMENTACIÓN.....	2
IV.	RELACIÓN CON GRUPOS DE INTERÉS .....	3
V.	REVISIÓN Y ACTUALIZACIÓN .....	4

## **POLÍTICA DE MEDIO AMBIENTE Y BIODIVERSIDAD**

### **I. OBJETIVO Y COMPROMISO CON EL MEDIO AMBIENTE**

El objetivo de la presente política (la “Política”) es establecer el compromiso de Fibra Mty de procurar y respetar el medio ambiente, los recursos naturales y la biodiversidad en el entorno en el que opera.

Fibra Mty tiene como objetivo proteger el medio ambiente al maximizar la productividad de los recursos naturales con el fin de reducir los impactos ambientales que se pudieran causar como parte de los procesos de operación de sus propiedades. El objetivo de la política es poder implementar criterios medio ambientales alineados a la ISO 14001 vigente. Fibra Mty es una empresa comprometida con el medio ambiente y como parte de este compromiso busca contribuir en el desarrollo de su entorno más cercano, materializado, entre otros aspectos, la conservación del medio ambiente.

Esta política incluye los lineamientos generales para contar con una operación ecoeficiente de conformidad con las mejores prácticas de sustentabilidad a nivel global y considerando en todo momento los procesos internos de operación de Fibra Mty.

### **II. ALCANCE Y CUMPLIMIENTO**

La presente Política aplica a todos los funcionarios y empleados de Fibra Mty, quienes deberán cumplir con las leyes aplicables y con lo establecido en la presente Política en todo momento y lugar.

Asimismo, esta Política es aplicable a todas las operaciones de Fibra Mty, las operaciones de sus proveedores, así como las operaciones de aquellos terceros que formen parte de la cadena de valor de Fibra Mty.

La violación de esta política por parte de algún funcionario o empleado de Fibra Mty resultará en sanciones, de acuerdo con la gravedad de la falta cometida. Las sanciones podrán comprender amonestaciones, sanciones administrativas, finalización de la relación laboral y, si se comprueba la comisión de un delito medioambiental, podrá procederse ante las autoridades competentes.

### **III. IMPLEMENTACIÓN**

En Fibra Mty promovemos y procuramos de forma proactiva el respeto y el cuidado al medio ambiente y la biodiversidad a través de distintos principios y/o acciones, incluyendo sin limitar las siguientes:

- Orientando la empresa hacia el desarrollo sostenible, procurando un balance adecuado entre el respeto al medio ambiente, el fomento del progreso y bienestar social y los intereses económicos, con el propósito de crear valor de forma sostenible.

- Aplicando los principios de transparencia y legalidad adoptados por Fibra Mty de conformidad con su Código de Ética y promoviendo de manera continua las mejores prácticas en materia ambiental.
- Cumpliendo con la legislación y normatividad ambiental aplicable a las operaciones de Fibra Mty.
- Adoptando compromisos voluntarios en materia de medio ambiente que se consideren de interés para el entorno en el que Fibra Mty lleva a cabo sus operaciones.
- Buscar la mejora continua en materia ambiental, en sistemas o procesos que disminuyan la contaminación y permitan el uso eficiente de los recursos naturales, conforme a los objetivos de Fibra Mty.
- Fomentando el uso de nuevas tecnologías y procesos, con el fin de evitar o minimizar los impactos ambientales.
- Contribuyendo a un modelo energético sostenible, con mayor presencia de energías limpias que se traduzcan en eficiencias en el consumo eléctrico y en una reducción de la huella de carbono.
- Impulsando la conservación de la diversidad biológica a través de la colaboración activa y el apoyo a iniciativas u organizaciones que protejan la biodiversidad en todas sus formas.
- Adoptando un claro compromiso en la lucha contra el cambio climático, apostando por la eficiencia energética y la movilidad sostenible al promover opciones de vehículos híbridos o eléctricos como parte de las prestaciones del equipo directivo de Fibra Mty.
- Llevando a cabo programas de capacitación y adiestramiento en materia de protección al medio ambiente, entre los colaboradores de Fibra Mty.
- Tomando en consideración las políticas y prácticas ambientales como uno de los criterios en la selección y contratación de proveedores.

#### IV. RELACIÓN CON GRUPOS DE INTERÉS

En Fibra Mty estamos convencidos de que el trabajo en equipo es esencial para el desarrollo de nuestras operaciones. Si bien la administración desempeña un papel clave en la gestión ambiental responsable de nuestro portafolio de inmuebles, es posible lograr un mayor impacto al contar con la convicción de todos los participantes de nuestra cadena de valor, incluyendo a la administración, colaboradores, clientes, administradores de propiedad y los proveedores de servicios. Fibra Mty colaborará a lo largo de toda su cadena de valor y realizará actividades con el objetivo de gestionar y mejorar el rendimiento medioambiental. Dentro de las actividades que Fibra Mty implementará con el objetivo de promover el respeto y cuidado del medioambiente y la biodiversidad, se incluyen las siguientes:

- Realizar sesiones de capacitación e información para que los clientes mejoren su comprensión de los objetivos ambientales de Fibra Mty, su desempeño actual y las oportunidades de mejora.
- Identificar oportunidades para trabajar de manera conjunta con los clientes para lograr eficiencias en el uso de recursos naturales y reducir su impacto ambiental.

- Apoyar la innovación de la industria con respecto a la utilización de energías limpias o renovables, la eficiencia energética y las iniciativas y tecnologías de gestión ambiental.
- Colaborar de manera conjunta con proveedores para cumplir con los objetivos ambientales de Fibra Mty e implementar prácticas apropiadas en materia ambiental.
- Capacitar a nuestros colaboradores para comprender la importancia de la eficiencia de los recursos y relacionarlo a la contribución que puede hacer Fibra Mty en la transformación hacia ciudades resilientes y sustentables.

## **V. REVISIÓN Y ACTUALIZACIÓN**

De tiempo en tiempo se evaluará el grado de cumplimiento y la eficacia de la presente Política, pudiendo ser actualizada o modificada según se estime conveniente o necesario.

\*\*\*

Fecha de actualización: Julio 2020