Índice.

I. Alcance 2
II. Introducción. 2
III. Política. 3
III.1 Objetivos 3
III.2 Relación con otras Políticas. 3
III.3 Ámbito de aplicación. 3
III.4 Lineamientos de acción. 3
III.5 Criterios en la selección de activos. 4
III.6 Responsabilidad y propiedad. 4
III.7 Participación y decisiones estratégicas. 4
IV. Enfoque en resultados tangibles y colaborativos. 4
V. Conclusión. 5

	Nombre.	Puesto.	Fecha.	Firma.
Elaboró:	Javier Pano.	Director de relaciones con inversionistas.	10/07/2025	
Revisó.	David O´Donnell	CEO	10/07/2025	
Autorizó:	David O´Donnell	CEO	10/07/2025	
	Jose Calero	CFO	30/7/25	

I. Alcance

Esta política aplica a todo el personal de O'Donnell, incluidos los equipos operativos, estratégicos y de sostenibilidad, asegurando que nuestras prácticas de gestión estén alineadas con los Principios de Inversión Responsable (PRI) y los estándares globales en materia ambiental, social y de gobernanza (ASG).

6 Principios de PRI[1]

1. Incorporaremos asuntos ASG en los análisis de inversión y en los procesos de toma de decisiones.
2. Seremos propietarios activos e incorporaremos asuntos ASG en nuestras prácticas y políticas de propiedad.
3. Procuraremos una divulgación adecuada de los asuntos ASG por parte de las entidades en las que invertimos.
4. Promoveremos la aceptación e implementación de los Principios en el sector de las inversiones.
5. Trabajaremos de manera colaborativa para incrementar nuestra efectividad en la aplicación de los Principios.
6. Cada uno de nosotros presentará informes sobre nuestras actividades y progreso con respecto a la aplicación de los Principios.

II. Introducción.

En O'Donnell, reconocemos que nuestra posición como desarrolladores de espacios industriales de vanguardia nos otorga una responsabilidad única para influir positivamente en nuestras operaciones, comunidades y el medio ambiente. Este compromiso guía nuestras decisiones y nuestro enfoque en maximizar el valor a largo plazo para nuestros clientes, socios y demás grupos de interés.

Nuestra adherencia a los PRI refleja nuestro compromiso con la gestión responsable. Esto incluye el ejercicio activo de la propiedad, la integración de factores ASG en nuestras operaciones y la promoción de resultados tangibles que beneficien tanto a las comunidades locales como al entorno global. Creemos firmemente que estas acciones no solo representan una obligación ética, sino también una oportunidad estratégica para liderar con impacto y sostenibilidad.

[1] https://www.unpri.org/about-us/what-are-the-principles-for-responsible-investment?

III. Política.

III.1 Objetivos

Establecer acciones claras y responsables para gestionar y comunicar nuestras prácticas de manera efectiva, promoviendo un impacto positivo y apoyando la integración de los factores ASG en todas nuestras operaciones y relaciones con grupos de interés.

III.2 Relación con otras Políticas.

Esta política complementa nuestro marco corporativo, integrando la Política de Inversión Responsable, Código de Ética y Conducta, así como otros lineamientos relacionados con la gestión de nuestras inversiones y propiedades.

III.3 Ámbito de aplicación.

Aplicamos esta política en la gestión de nuestras operaciones industriales, incluyendo la interacción con clientes, socios, comunidades y otras partes interesadas. Nuestro enfoque abarca tanto la evaluación de riesgos como la optimización de oportunidades, buscando siempre integrar el cumplimiento de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS).

III.4 Lineamientos de acción.

Para alcanzar los objetivos de gestión responsable, en O'Donnell realizamos las siguientes acciones:

1. **Ejercicio activo de la propiedad:** Implementamos el ejercicio activo de la propiedad a través de actividades como reuniones, votaciones estratégicas y propuestas formales a través de comités internos y con nuestros inversionistas, impulsando mejores prácticas ASG en todas nuestras operaciones.
2. **Transparencia y comunicación:** Divulgamos nuestras políticas, informes y avances en materia de sostenibilidad utilizando plataformas accesibles, como nuestro sitio web corporativo (https://odonnell.com.mx/) y publicaciones anuales.
3. **Evaluación de sostenibilidad:** Realizamos evaluaciones anuales sobre aspectos ASG para nuestras operaciones y proyectos, asegurando la alineación con objetivos estratégicos y principios globales de inversión responsable.
4. **Colaboraciones estratégicas:** Participamos activamente en alianzas y redes colaborativas para abordar desafíos sistémicos en la industria, maximizando el impacto colectivo.

5. **Resultados tangibles:** Enfocamos nuestras acciones en el logro de resultados concretos, midiendo avances en áreas clave como reducción de huella de carbono, mejora de condiciones laborales y conexión sostenible con las comunidades.
6. **Monitoreo de impactos:** Implementamos métricas y sistemas de seguimiento para evaluar los resultados de nuestras iniciativas responsables, ajustando estrategias según sea necesario.

III.5 Criterios en la selección de activos.

Priorizamos proyectos y activos industriales que cumplan con los siguientes criterios:

- Contribuyan a la sostenibilidad mediante diseños innovadores y la adopción de tecnologías limpias.
- Generen impacto positivo en las comunidades donde se implementen.
- Permitan cumplir con altos estándares ASG en operación y mantenimiento.

III.6 Responsabilidad y propiedad.

La Dirección de Relaciones con Inversionistas de O'Donnell lidera la implementación de esta política, apoyándose en equipos interdepartamentales para garantizar su cumplimiento y actualización periódica.

III.7 Participación y decisiones estratégicas.

Nos aseguramos de que las decisiones clave estén alineadas con los Principios de Inversión Responsable, maximizando beneficios ambientales, sociales y económicos, tanto a corto como a largo plazo. Esto incluye nuestra participación en juntas directivas, votaciones y resolución de conflictos con enfoque en transparencia y ética.

IV. Enfoque en resultados tangibles y colaborativos.

Nuestra política se centra en promover cambios reales y duraderos a través de:

1. **Acciones colaborativas:** Trabajamos con socios y organizaciones para abordar problemáticas comunes, potenciando resultados de alcance global.
2. **Metas comunes:** Establecemos objetivos claros que beneficien no solo a nuestra operación, sino también a las economías y comunidades donde tenemos presencia.
3. **Sistemas de escalamiento:** Cuando es necesario intensificar acciones para lograr cambios significativos, utilizamos herramientas estratégicas como votaciones y participación activa en foros internacionales relevantes.

V. Conclusión.

En O'Donnell, asumimos un papel de liderazgo en el desarrollo sostenible, integrando la gestión responsable como eje central de nuestra estrategia de negocios. Esta política refuerza nuestro compromiso de crear un impacto positivo, equilibrando de manera óptima la rentabilidad con responsabilidad ambiental y social. A través de la implementación de los principios PRI, seguimos fomentando soluciones innovadoras y sostenibles que contribuyen al bienestar global y local.