

FIBRA SOMA

FIBRA SOMA ANUNCIA LA COLOCACION DE SU BONO INAUGURAL POR US\$600 MILLONES (PLAZO DE 10 AÑOS, SENIOR Y QUIROGRAFARIO)

Ciudad de México, 22 de julio de 2021. Fibra SOMA (BIVA: SOMA 21) un fideicomiso mexicano de inversión inmobiliaria enfocado en el arrendamiento y el desarrollo de propiedades en México, anuncia la exitosa emisión de su primer bono senior quirografario en los mercados internacionales por un monto de US\$600 millones, con un libro que se suscribió 2.3 veces. Esto la convierte en la emisión de debut de tramo único más grande de México desde 2018.

Este bono vence en julio de 2031 y tiene un cupón de 4.375%. La emisión tuvo un precio de 99.607, con un rendimiento de 4.424%, el cual representa el rendimiento en USD a 10 años más bajo jamás emitido por una fibra en México. Las notas están listadas en la Bolsa de Valores de Irlanda (Dublín) y fueron calificadas como BBB- por Fitch y Ba1 por Moody's, con una perspectiva estable por de ambas agencias.

La compañía utilizará los ingresos netos de la emisión para refinanciar pasivos existentes y para fines corporativos generales.

“En Fibra SOMA estamos muy satisfechos por el resultado de nuestra primera transacción en los mercados internacionales. Representa un importante paso para el cumplimiento de la estrategia de negocio y nos posiciona de manera muy favorable al extender el vencimiento y al optimizar la estructura de nuestra deuda.”

– José Juan Sordo Madaleno de Haro, CEO Fibra SOMA

Acerca de Fibra SOMA

Fibra SOMA es un fideicomiso inmobiliario de reciente creación enfocado en la adquisición, arrendamiento y administración de propiedades para arrendamiento en México. Fue constituido por una entidad de SOMA, líder en administración de activos, con aproximadamente \$75 mil millones de pesos en activos bajo administración al 31 de marzo de 2021. El Fideicomiso es administrado internamente por un equipo local con importante experiencia en el sector inmobiliario en México.

CONTACTOS EN FIBRA SOMA:

FIBRA SOMA

Raúl Gutierrez

E-mail: rgutierrez@sma.com.mx

MIRANDA IR

Ana María Ybarra

E-mail: ana.ybarra@miranda-ir.com