



Marco de Financiamiento Vinculado a la Sostenibilidad



Abril 2026

Contenido



Sobre Fibra Educa	3
• Estudio de Materialidad	4
• Estrategia de Sostenibilidad	5
• Frente al Cambio Climático	6
• Entorno Social	7
• Estructura del Fideicomiso	8
Marco de Financiamiento Vinculado a la Sostenibilidad	11
• Selección de Indicadores Clave de Desempeño /Calibración de los Objetivos de Desempeño en Sostenibilidad	12
• Características Financieras	17
• Presentación de Informes, o Reporteo	18
• Verificación	18

Sobre Fibra Educa

Fibra Educa es un contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/3277 (según el mismo ha sido modificado, el “Fideicomiso”), celebrado el 19 de septiembre de 2017 (el “Fiduciario”), como Fiduciario, Grupo Nagoin, S.A. de C.V. (el “Fideicomitente”), como Fideicomitente y, Sentre Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero., Institución de Banca Múltiple (el “Representante Común”), como Representante Común de los Tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (los “Tenedores”), con el propósito de invertir en oportunidades inmobiliarias preponderantemente del sector educativo. Es el primer y único Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces (“FIBRA”) para este nicho de mercado. La visión de Fibra Educa es ser el vehículo de inversión inmobiliaria de clase mundial con las mejores prácticas, que responda predominantemente a las necesidades del sector educativo, atendiendo a los grupos de interés y contribuyendo al desarrollo sostenible del país. El modelo de negocio de Fibra Educa se centra en la adquisición estratégica de inmuebles predominantemente educativos.

La experiencia y estrategia de Fibra Educa le permite identificar y adquirir propiedades con alto potencial de valor agregado a largo plazo. Asimismo, enfoca sus operaciones en la optimización de los retornos financieros, buscando maximizar cada inversión. Este enfoque está respaldado por un Gobierno Corporativo de excelencia que otorga la confianza y protección a sus tenedores y grupos de interés, respaldando el compromiso con la gestión ética en la toma de decisiones.

Área Bruta Rentable (ABR) por segmento

- 90.9% Universidades
- 5.5% Oficinas
- 3.6% Centros de Aprendizaje (Escuelas de idiomas)

Certificaciones de inmuebles sostenibles

- Edge Advanced
- Edge Certified
- LEED
- Boma BEST



10 propiedades certificadas bajo los estándares de EDGE, con un ABR total de 114,158 m² al cierre de 2025.

Gobierno Corporativo

El Comité Técnico es el órgano máximo de operación del Fideicomiso.

Al cierre del 2025 su composición es la siguiente:

- ✓ El Comité está compuesto por 7 miembros, 4 hombres (57%) y 3 mujeres (43%).
- ✓ De estos, 6 son independientes (86%), 3 hombres y 3 mujeres

Materialidad Fibra Educa

Fibra Educa basa su estrategia de sostenibilidad en 12 temas materiales prioritarios identificados en su estudio de materialidad.

Asimismo, Fibra Educa ha vinculado cada uno de estos temas materiales a la contribución de Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) específicos.

1. Gestión ambiental
2. Energía y emisiones
3. Evaluaciones de riesgos de sostenibilidad
4. Estructura de gobierno
5. Cambio climático
6. Gestión de grupos de interés
7. Agua
8. Impacto educativo en las comunidades
9. Colaboración con inquilinos
10. Ética y cumplimiento regulatorio
11. Programa de bienestar para colaboradores
12. Adquisiciones sostenibles



RELEVANCIA PARA GRUPOS DE INTERÉS



Estrategia de Sostenibilidad

Con base en los temas materiales prioritarios para los actores de interés de Fibra Educa, la entidad se ha comprometido a diversas acciones en torno a dar cumplimiento a sus estrategia de sostenibilidad, entre las acciones y metas más destacadas se encuentran las siguientes.

Energía

- 48% del consumo energético en el portafolio provendrá de fuentes de energía renovable para el 2035 (Año base 2023)
- Implementación de acciones en torno a eficiencia energética en los inmuebles.

Emisiones

- Reducir las emisiones de gases de efecto invernadero de Alcance 2 y Alcance 3¹.

Certificaciones Sostenibles

- Certificar el 30% del ABR como sostenible al 2030 (Año base 2022)

Programa de becas

- 1,063 becas activas otorgadas al 2035.(Año base 2023)

Equidad e Independencia

- Mantener una representación equitativa de género en el Comité Técnico y en la plantilla de colaboradores.
- Mantener una representación mayoritaria de miembros independientes en el Comité Técnico.

1. El alcance 1 incluye todas las emisiones que son generadas de forma directa por la organización y que provienen de combustibles fósiles. El Alcance 2 considera todas las emisiones que son generadas de forma directa por la organización y que provienen de energía eléctrica. El Alcance 3 se integra por las emisiones indirectas generadas por los inquilinos, las cuales provienen de su consumo eléctrico en 2022 y el consumo de gas LP.

Frente al Cambio Climático

Fibra Educa realizó un estudio de exposición a riesgos climáticos a fin de conocer los principales riesgos asociados a su portafolio.



El estrés hídrico es el principal y más crítico riesgo para el portafolio de la Fibra, **ya que el 86% de este se ubica en zonas de estrés hídrico.**

Acciones a tomar:

- Instalación de equipo sanitario eficiente
- Plantas de tratamiento de agua
- Captación de agua pluvial

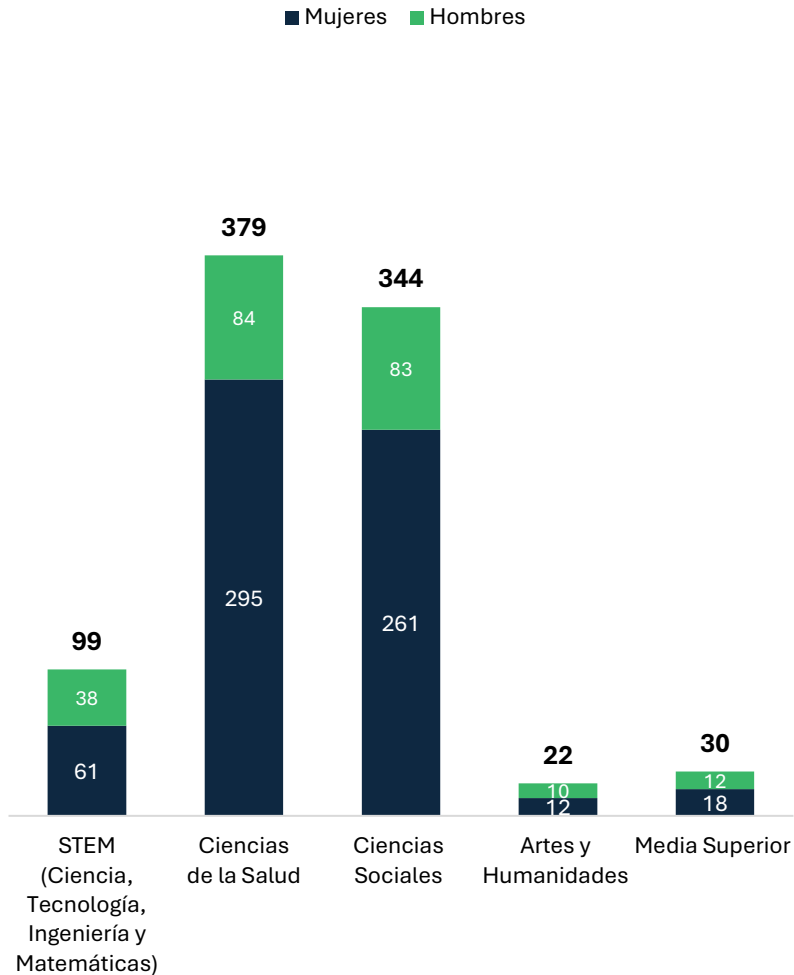
Durante el 2024 Fibra Educa reportó un 34.5% de ahorro en agua en su portafolio a causa de los esfuerzos realizados.



Porcentaje de inmuebles con riesgo (período base 2023)

Tipo de riesgo	Bajo (%)	Medio(%)	Alto(%)	Muy Alto (%)
Estrés hídrico	5%	5%	5%	86%
Tormentas convectivas severas	3%	14%	18%	65%
Estrés térmico	5%	59%	18%	18%
Inundaciones interiores	45%	14%	14%	27%
Ciclones tropicales	3%	71%	17%	9%
Precipitaciones extremas	0%	21%	77%	2%
Incendio forestal	3%	92%	0%	5%
Inundaciones costeras	100%	0%	0%	0%
Estrés por frío	36%	58%	0%	0%

Entorno Social



Fuente: Fibra Educa 2025.

Fibra Educa, a través de su Fundación, ha definido como parte de su misión consolidarse como una Fibra comprometida con la contribución a la comunidad en el ámbito educativo.

Fibra Educa cuenta con un programa de becas enfocado en apoyar a estudiantes de niveles medio y superior para que puedan culminar sus estudios.

Como parte de los criterios para el otorgamiento de becas, Fibra Educa ha establecido los siguientes grupos prioritarios:

- Mujeres
- Jóvenes provenientes de niveles socioeconómicos medio bajo y bajo
- Jóvenes que elijan carreras relacionadas con áreas STEM (Ciencias, Tecnología, Ingeniería y Matemáticas)
- Jóvenes que elijan carreras relacionadas con Ciencias de la Salud

Alrededor del 78% de las becas son otorgadas a mujeres.

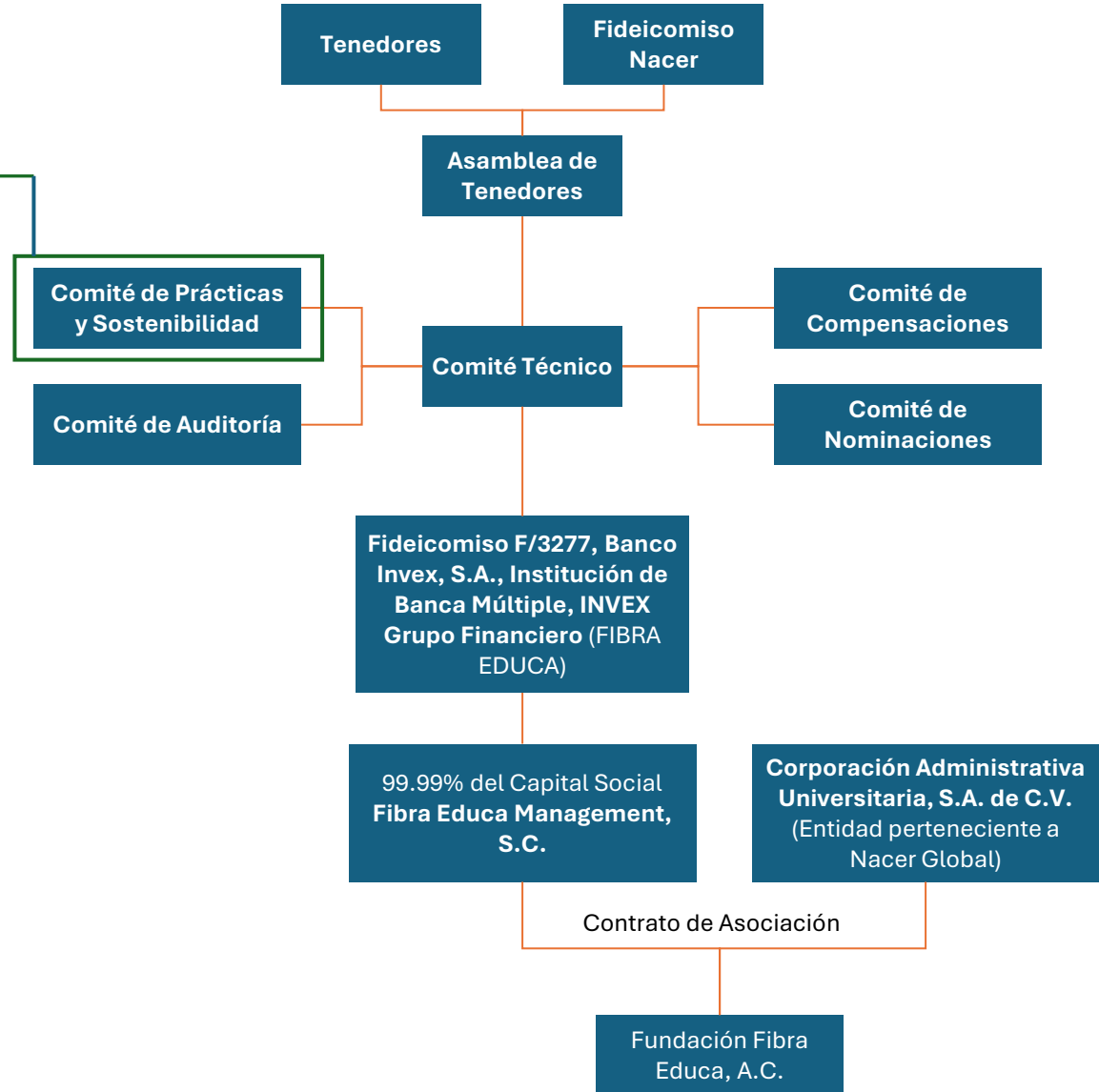
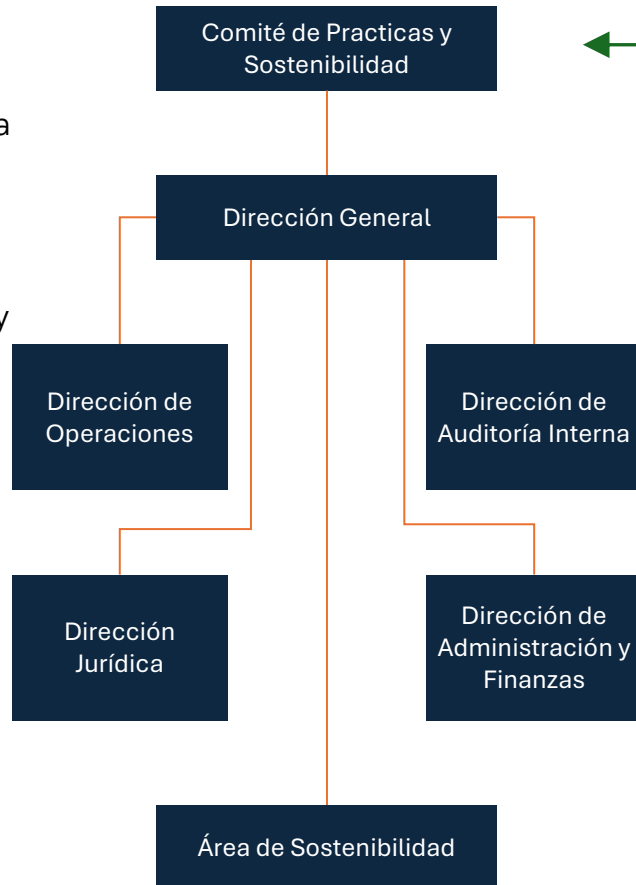
Se destina hasta el 1.35% de los ingresos anuales devengados por rentas al Programa de Becas Educativas.

Graduados al cierre de 2025: + 300

Estructura del Fideicomiso

Comité de Prácticas y Sostenibilidad

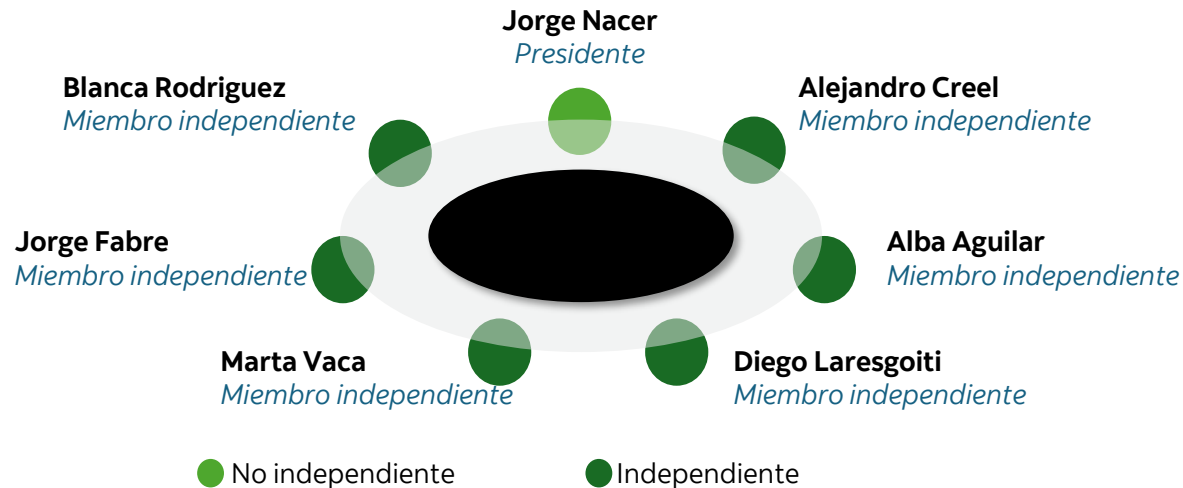
- ✓ **Miembros:** 3 miembros todos independientes
- ✓ **Función principal:** Aprobar y verificar la estrategia de sostenibilidad, además de monitorear las metas, indicadores y su cumplimiento.



Gobierno Corporativo

- ✓ Administración totalmente internalizada desde la OPI
- ✓ +85% de los miembros son independientes, de los cuales, 50% son mujeres
- ✓ Miembros designados por **tenedores de CBF** y/o ratificados anualmente
- ✓ El CEO **no forma** parte del Comité Técnico (CT)
- ✓ Primer evaluación de profesionalización del CT por un tercero independiente

Composición del Comité Técnico



2. 67.2% de participación accionaria al 30 de septiembre de 2025.

Mecanismos claros para evitar conflictos de interés

Estructura de Votación

- Grupo Nacer ejerce sus derechos de voto independiente de la siguiente manera¹:
 - **>40% participación**: Excedente del 40% votará en línea con las minorías

Marco de Compensación por Incentivos Alineado con los Inversionistas

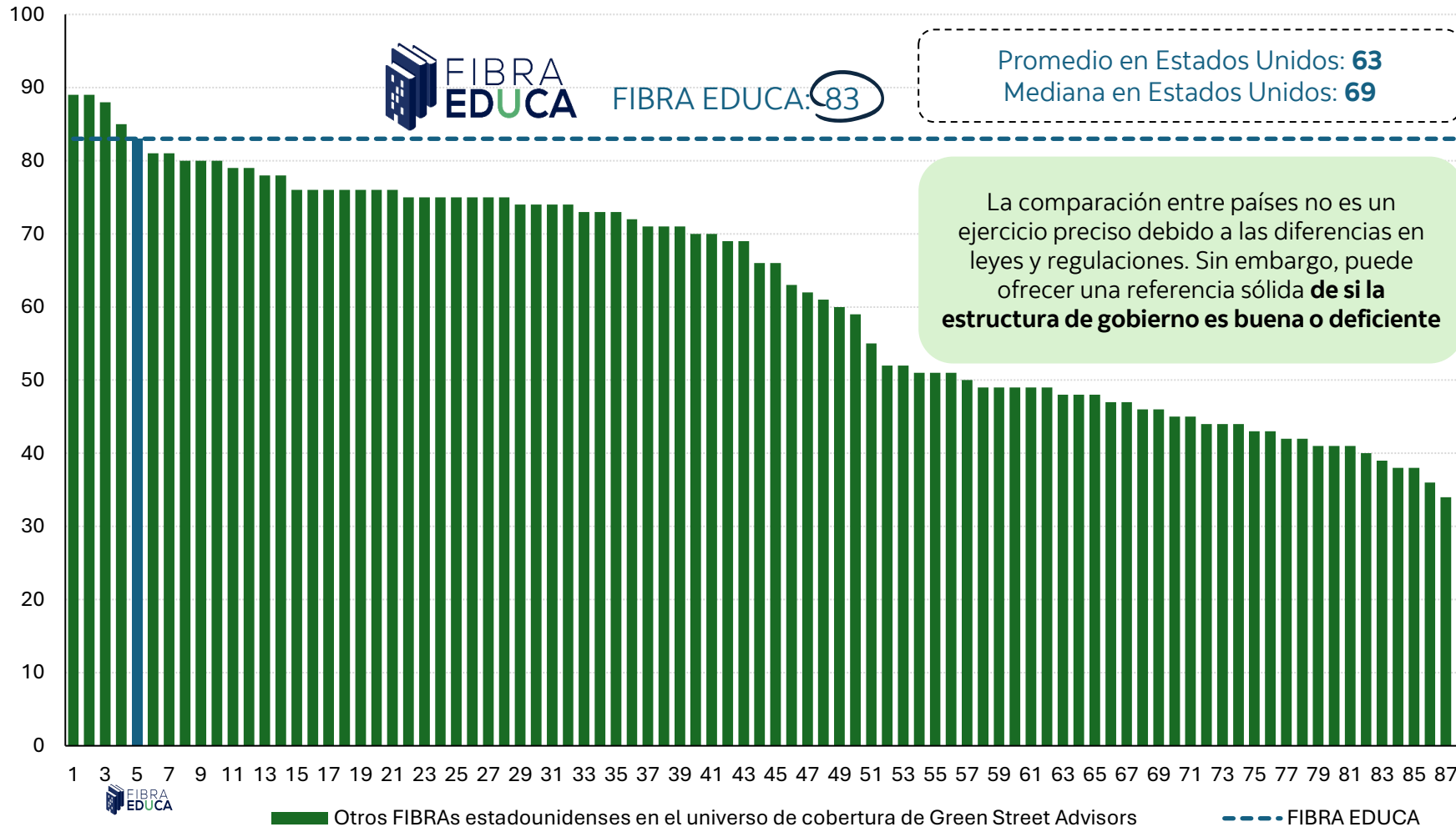
- **Miembros del Comité Técnico**: 50% de la compensación pagada a los miembros independientes del comité se entrega en CBFs, sujeto a un periodo de bloqueo de 12 meses

Procedimientos en Adquisiciones con Partes Relacionadas

- Cualquier transacción con partes relacionadas **será analizada y aprobada únicamente por los miembros independientes** del Comité Técnico

Gobierno Corporativo

Green Street Advisors valida el liderazgo de Fibra Educa en Gobierno Corporativo.
Calificaciones de Gobierno Corporativo dentro del Universo de Cobertura de Green Street Advisors



Notas: La calificación para FIBRA EDUCA es realizada por el equipo asesor de Green Street Advisors.



Referente Mundial: La puntuación ubica a **FIBRA EDUCA** en el quinto lugar entre los REITs dentro del universo de cobertura de **Green Street Advisors**, que incluye empresas de Estados Unidos, Canadá y Europa

El gobierno corporativo de FIBRA EDUCA fue reconocido como uno de los mejores dentro del ranking elaborado por Green Street Advisors, firma líder a nivel mundial en análisis de mercados inmobiliarios comerciales, tanto públicos como privados

Puntuación Destacada de Gobierno Corporativo: **FIBRA EDUCA obtuvo una puntuación de 83 sobre 100 en una evaluación de gobierno corporativo** realizada por Green Street Advisors en 2024



Marco de Financiamiento Vinculado a la Sostenibilidad

Fibra Educa busca ser un referente socio-ambiental en el sector de bienes raíces para el sector educativo, con una visión social innovadora y de largo plazo que garantice sólidas ventajas competitivas.

Los instrumentos financieros sostenibles permiten canalizar inversiones hacia activos y proyectos de manera transparente, contribuyendo a la acción climática, y el bienestar social.

Con el fin de cumplir con esta visión, Fibra Educa ha diseñado el presente Marco de Financiamiento Vinculado a la Sostenibilidad (“Marco”), el cual servirá para múltiples instrumentos financieros como pueden ser bonos, préstamos, derivados, entre otros.

Este Marco se basa en los Principios de Bonos Vinculados a la Sostenibilidad (SLBP) 2024, de la Asociación Internacional de Mercados de Capitales (ICMA), así como en los Principios de Préstamos Vinculados a la Sostenibilidad (SLLP) 2023 de la Loan Syndications and Trading Association (LSTA).

Estos son conjuntos de directrices voluntarias que recomiendan transparencia y divulgación, y promueven la integridad en el desarrollo de instrumentos de financiamiento sostenible. Este Marco sigue los cuatro componentes clave establecidos en los SLBP y SLLP.



Marco de Financiamiento Vinculado a la Sostenibilidad

1) Selección de indicadores claves de desempeño (“KPIs” por sus siglas en inglés)



Indicador 1: Consumo energético proveniente de fuentes renovables

Fibra Educa ha establecido este KPI con el objetivo de reducir sus emisiones de CO₂ y alinearse con la necesidad de encaminar al sector de bienes raíces hacia la neutralidad de emisiones para 2050. La Agencia Internacional de Energía (AIE) estima que, para 2030, las emisiones directas de CO₂ de los edificios deben disminuir en un 50% y las emisiones indirectas en un 60%, dado que el sector inmobiliario representa una parte significativa del consumo eléctrico global.

Para que el sector de edificios avance hacia la neutralidad de emisiones en 2050, todos los actores de la cadena de valor deben incrementar hasta cinco veces las acciones de descarbonización y su impacto.

Entre las acciones de descarbonización más efectivas y con mayor impacto en el mercado se encuentra la adopción de fuentes renovables para el consumo eléctrico.

Fibra Educa busca cumplir con este objetivo mediante la instalación de paneles fotovoltaicos en sus inmuebles. Esta acción impactará directamente en el Alcance 2³ y Alcance 3 de su huella de carbono, siendo este último especialmente relevante y retador, ya que no está bajo el control directo de la Fibra e incluye las emisiones indirectas generadas por sus inquilinos.

Desempeño histórico

Año	2023	2024	2025
Consumo energético proveniente de fuentes renovables	0.21%	6.59%	25.89%

Año base consumo 2023: 4,184,739.82 kWh

Contexto del KPI

- En un esfuerzo por mejorar la sostenibilidad y reducir su huella de carbono, las Fibras han incrementado su consumo de energías renovables. Según los informes de la Asociación Mexicana de Fibras, el porcentaje promedio de energía renovable utilizado por estas entidades ha crecido de manera constante.
- El aumento anual en los últimos dos años ha sido de alrededor del 5%, lo que se ha traducido en un incremento de inmuebles con certificaciones de edificaciones sostenibles, así como en reducciones significativas en sus inventarios de emisiones de CO₂.



3. El Alcance 2 incluido en el KPI se refiere al consumo de electricidad de las oficinas de Fibra Educa Management. El consumo eléctrico de todos los espacios subarrendados, incluyendo aquellos en el mismo edificio de las oficinas de Fibra Educa Management están considerados en la cuantificación de emisiones de GEI de Alcance 3.

Marco de Financiamiento Vinculado a la Sostenibilidad

2) Calibración de los objetivos de desempeño en sostenibilidad ("SPTs" por sus siglas en inglés)

Año	SPT
2023	0.21%
2024	6.59%
2025	25.89%
2026	30%
2027	32%
2028	34%
2029	36%
2030	38%
2031	40%
2032	42%
2033	44%
2034	46%
2035	48%

Año base	2023
Línea base	0.21%
Metodología de cálculo	Con base en el consumo energético en 2023: 4,184,739.82 kWh se calculará el porcentaje de consumo energético proveniente de fuentes renovables (paneles fotovoltaicos)
Formula de cálculo	KPI 1 = Consumo energético proveniente de fuentes renovables del año reportado (1º de enero al 31 de diciembre).
	$\frac{\text{Consumo energético proveniente de fuentes renovables del año base}}{\text{Consumo energético proveniente de fuentes renovables del año base}}$
SPTs a observar	<ul style="list-style-type: none"> SPT 4: Año 2027 SPT 5: Año 2028 SPT 7: Año 2030 SPT 10: Año 2033
Acciones a realizar	<ul style="list-style-type: none"> Instalación de paneles fotovoltaicos en los inmuebles.⁴

 Evento desencadenante
  Línea base

4. La inversión asociada a la instalación de dicha infraestructura podrá ser realizada directa o indirectamente por Fibra Educa o por un tercero.

Marco de Financiamiento Vinculado a la Sostenibilidad

1) Selección de indicadores claves de desempeño (“KPIs” por sus siglas en inglés)



Indicador 2: Otorgamiento de Becas a Población en Vulnerabilidad Económica

Fibra Educa ha implementado un programa de becas educativas para población vulnerable, con prioridad en mujeres, operado a través de la Fundación Fibra Educa, A.C. El programa otorga becas para educación media superior y superior, además de clases de inglés en línea, en colaboración con sus inquilinos (operadores educativos en la infraestructura de la FIBRA).

El KPI se medirá como el total de becas activas otorgadas a estudiantes que cumplan los criterios del programa. Este indicador se enfoca en estudiantes de nivel medio superior y superior. Aunque no está considerado por el ICMA Registry para el sector, es relevante para México, donde la educación superior tiene alto costo y el acceso a instituciones públicas de calidad, como la UNAM, es limitado: aproximadamente 90% de los que hacen examen para entrar a la licenciatura no logra ingresar.

Fibra Educa contribuye otorgando becas en los planteles de sus inquilinos y da seguimiento al porcentaje de estudiantes que concluyen la carrera universitaria, buscando medir el impacto en su inserción laboral. Esto representa una buena práctica en materia de impacto social y atiende aspectos identificados en el estudio de materialidad de Fibra Educa, donde uno de sus grupos de interés es la plantilla educativa.

Desempeño histórico

Año	2021	2022	2023	2024	2025
Becas activas otorgadas	609	822	839	873	874

Contexto del KPI

- Según datos de la UNESCO, alrededor del 35% de los jóvenes en edad universitaria están matriculados en educación superior a nivel mundial. Sin embargo, uno de los obstáculos más comunes es el aspecto económico. Las becas se presentan como soluciones a este desafío, ya que permiten que estudiantes de distintos estratos socioeconómicos accedan a la educación superior.
- Además de aliviar la carga financiera de los estudios, las becas también promueven la igualdad de oportunidades.
- Según un estudio del Banco Mundial, las becas han incrementado en un 20% la matrícula en educación superior en países en desarrollo. Este aumento es aún más significativo entre grupos históricamente desfavorecidos, como mujeres y minorías étnicas.

Marco de Financiamiento Vinculado a la Sostenibilidad

Análisis interno y criterios de elegibilidad del KPI

Fibra Educa ha realizado un análisis del número de estudiantes que concluyen sus estudios y de los nuevos ingresos, con el objetivo de hacer este KPI más ambicioso. El principal reto consiste en que, a medida que los estudiantes terminan su programa o desertan, Fibra Educa debe reasignar la beca y, además, continuar incrementando el número total de becas conforme a los SPTs comprometidos. Esto convierte al KPI en un indicador cíclico y fácilmente monitoreable.

El equipo de Fibra Educa ha establecido los siguientes **lineamientos de asignación y priorización del Programa de Becas**:

- **Prioridad socioeconómica:** Al menos el 85% de las becas se otorgarán a personas de menores ingresos.
- **Equidad de género:** Al menos un 70% de las becas se destinará preferentemente a mujeres, para reducir brechas en educación superior y participación e inserción laboral.
- **Enfoque estratégico:** Se buscará que el 35% de las becas se orienten a carreras STEM y 15% a ciencias de la salud, preparando a jóvenes para retos tecnológicos y sanitarios.
- **Vulnerabilidad social:** Se buscará que al menos 15% de las becas se asignarán a personas en condiciones de alta vulnerabilidad.

Contexto del mercado

Durante el proceso de actualización del presente Marco se realizó un *benchmark* externo con otras Fibras locales e internacionales para determinar si este indicador es comparable. El análisis mostró que esta práctica es común en varias Fibras en Estados Unidos y Europa, donde se incluyen como objetivos el otorgamiento de becas educativas cuando el enfoque es la renta de inmuebles para planteles educativos, o becas de estancia escolar cuando los inmuebles arrendados son dormitorios universitarios.





Marco de Financiamiento Vinculado a la Sostenibilidad

2) Calibración de los objetivos de desempeño en sostenibilidad ("SPTs" por sus siglas en inglés)

Año	SPT
2021	609
2022	822
2023	839
2024	873
2025	874
2026	889
2027	907
2028	925
2029	944
2030	963
2031	982
2032	1,002
2033	1,022
2034	1,042
2035	1,063

Año base	2023
Línea base	839
Metodología de cálculo	Con base en el número absoluto de becas activas otorgadas a nivel medio superior y superior al final de cada ejercicio fiscal (31 de diciembre)
SPTs a observar	<ul style="list-style-type: none"> SPT 4: Año 2027 SPT 5: Año 2028 SPT 7: Año 2030 SPT 10: Año 2033
Acciones a realizar	<p>Aumentar programas de permanencia a fin de maximizar el impacto a través de las siguientes actividades:</p> <ul style="list-style-type: none"> Apoyo a la salud emocional mediante una plataforma digital. Programas de acompañamiento a becarios. Programas de inserción al mercado laboral. Redes de apoyo con aliados estratégicos que sumen beneficios educativos a los becarios.

 Evento desencadenante
 Línea base

Marco de Financiamiento Vinculado a la Sostenibilidad



3) Características financieras

Los instrumentos de Fibra Educa tendrán sus características financieras vinculadas a uno o más KPIs y sus respectivos SPTs, como se define en el Marco, lo que resultará en ajustes financieros o ajustes en la estructura. Los SPT seleccionados se probarán en sus respectivas fechas de observación, en las cuales se activará un ajuste financiero en forma de incremento y/o reducción en el margen.

El monto del ajuste financiero relevante y la fecha de observación, así como el KPI(s) y respectivo SPT(s) vinculados a la estructura, se especificarán en la documentación respectiva de la transacción específica.

Los recursos obtenidos a través de cualquier instrumento vinculado a la sostenibilidad serán utilizados para usos generales del emisor, salvo que se establezca de otra manera en los documentos específicos de cada Instrumento.

Si por cualquier motivo, el nivel de rendimiento del KPI frente al SPT no puede medirse o informarse de manera adecuada u oportuna, respaldado por un certificado de garantía de verificación proporcionado por un auditor independiente en la fecha del evento desencadenante, se aplicará el incremento en margen correspondiente.

Recálculos de línea de base

Las líneas base podrían reevaluarse como resultado de cambios estructurales significativo en Fibra Educa, como resultado de desinversiones o adquisiciones, o por cambios regulatorios materiales. Cualquier reevaluación será comunicada en sus informes anuales de sostenibilidad.

Marco de Financiamiento Vinculado a la Sostenibilidad

4) Presentación de informes, o reporte

Fibra Educa publicará anualmente en su [sitio web](#) información relacionada con el desempeño de los SPTs de los respectivos KPIs que incluirá:

- Información sobre el rendimiento del KPI seleccionado;
- Verificación por un tercero independiente donde se describa el desempeño de los KPI en comparación con los SPT;
- Cualquier otra información relevante que permita a los inversores monitorear el progreso de los SPT.

La información también puede incluir, cuando sea posible y factible:

- Explicación cualitativa o cuantitativa de la contribución de los principales factores, incluidas las adquisiciones de activos o las actividades de desinversión, detrás de la evolución del rendimiento/KPI de forma anual;
- Una explicación cualitativa o cuantitativa de los impactos positivos de sostenibilidad de la mejora del desempeño;
- Cualquier reevaluación del KPI y/o reformulación de los SPT y/o ajustes proforma de las líneas de base o alcance del KPI.

5) Verificación

Fibra Educa obtendrá y pondrá a disposición del público una Opinión de Segunda Parte (SPO) sobre las características de sostenibilidad del Marco, así como sobre la alineación con el Principios de los Bonos Vinculados a la Sostenibilidad 2021 y los Principios de los Créditos Vinculados a la Sostenibilidad 2023.

Posterior a cada transacción

Anualmente, y para cualquier fecha/período relevante para evaluar el evento desencadenante los SPT, Fibra Educa buscará una verificación independiente y externa del nivel de desempeño para el KPI establecido por un revisor externo calificado con experiencia relevante.

Se obtendrá un aseguramiento limitado el cual se pondrá a disposición en el sitio web: www.fibraeduca.com



Marco de Financiamiento Vinculado a la Sostenibilidad

Fibra Educa además de estar comprometidos a reportar anualmente en su informe de sostenibilidad los avances de su estrategia sostenible, busca alinear sus esfuerzos a la contribución de varios Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) . Si bien su estrategia contribuye a varios de ellos, sus KPIs demuestran de manera cuantitativa su contribución, siendo esta una buena práctica de la entidad.



Indicador 1:

Consumo energético proveniente de fuentes renovables

X X

Indicador 2:

Otorgamiento de Becas a Población en Vulnerabilidad Económica

X X X X

Este Marco es una actualización del publicado en 2023, con el objetivo de ampliar sus metas hacia 2035 y reafirmar el compromiso de continuar implementando su estrategia de sostenibilidad.

Aviso Legal

El material que a continuación se presenta, contiene cierta información general a la fecha respecto a Fibra Educa. Fibra Educa es un contrato de Fideicomiso Irrevocable Número F/3277 (según el mismo ha sido modificado, el “Fideicomiso”), celebrado el 19 de septiembre de 2017 entre Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero (el “Fiduciario”), como Fiduciario, Grupo Nagoin, S.A. de C.V. (el “Fideicomitente”), como Fideicomitente y actualmente Altor Casa de Bolsa, S.A. de C.V., (el “Representante Común”), como Representante Común de los Tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (“CBFI’s”) y de los de Certificados Bursátiles Fiduciarios (los “CEBURES”). La información se presenta en forma resumida y no pretende ser completa. No existe representación o garantía alguna, expresa o implícita, respecto a la exactitud, la imparcialidad o la integridad de esta información.

Este marco de financiamientos vinculados a la sostenibilidad de Fibra Educa (el “Marco”) no constituye ni forma parte de, y no debe interpretarse como, ninguna oferta o invitación para vender o emitir, ni ninguna solicitud de oferta para comprar o suscribir, ningún valor de Fibra Educa.

La información y opiniones contenidas en este Marco son consideradas a la fecha de este y están sujetas a cambios sin previo aviso. El Marco representa las políticas e intenciones actuales de Fibra Educa, las cuales están sujetas a cambios sin previo aviso y no pretende crear relaciones legales, derechos u obligaciones. Este Marco pretende proveer información general no exhaustiva. Este Marco puede contener o incorporar por referencia información pública no verificada, aprobada o avalada por Fibra Educa y, por lo tanto, no constituye ninguna declaración, representación, garantía u obligación, expresa o tácita y Fibra Educa no asume ninguna responsabilidad con respecto a la exactitud, el contenido completo, razonabilidad o confiabilidad de dicha información.

Las declaraciones sobre eventos futuros contenidas en este Marco reflejan convicciones, suposiciones y expectativas sobre el desempeño futuro de Fibra Educa bajo la información con la que se dispone actualmente. La materialización y exactitud de esas convicciones, suposiciones y expectativas podrían cambiar como resultado de diversos eventos o factores, muchos de los cuales no son e incluso no pueden ser del conocimiento de Fibra Educa.

Cada inversionista potencial de los bonos u otro instrumento debe determinar por sí mismo la relevancia de la información contenida en el Marco a la que se hace referencia en el mismo o en la documentación relevante para los bonos u otros instrumentos, y su inversión en dichos instrumentos debe basarse en la investigación que considere necesaria. Este Marco no crea ninguna obligación legalmente exigible contra cargo de Fibra Educa. El incumplimiento de cualquiera de los términos de este Marco, incluido, entre otros, el incumplimiento de los objetivos o metas de sostenibilidad establecidos en el presente no constituirá un evento de incumplimiento o incumplimiento de las obligaciones contractuales en virtud de los términos y condiciones de dichos instrumentos vinculados a la sostenibilidad. Este Marco no pretende ser y no debe ser interpretado como un asesoramiento legal o financiero.

Este documento y su contenido son propiedad de Fibra Educa y no puede ser reproducido o difundido en todo o en parte sin el consentimiento previo por escrito de esta última.



FIBRA
EDUCA